



**Città di Matelica**  
Provincia di Macerata

**Settore Servizi Tecnici**

Piazza E. Mattei 1  
Via Spontini, 4 (sede provvisoria)  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

# **REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO DI SCUOLA MATERNA**

## **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO**

### **Calcolo sommario della spesa**

# **D**

***C.I.G. 8227000F28***



**Città di Matelica**  
Provincia di Macerata

**Settore Servizi Tecnici**

Piazza E. Mattei 1  
Via Spontini, 4 (sede provvisoria)  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

**C.U.P. E93H19000500005**



**Città di Matelica**  
Provincia di Macerata

## **Settore Servizi Tecnici**

Piazza E. Mattei 1  
Via Spontini, 4 (sede provvisoria)  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

### **Sommario**

1) PREMESSA .....	3
2) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO .....	4



## **1) PREMESSA**

Il calcolo sommario della spesa è stato eseguito analizzando il costo di costruzione per piano e destinazioni d'uso; per tipo di intervento e per attività lavorativa.

La superficie utilizzata nelle misurazioni è la Superficie Lorda, ovvero l'area compresa entro il perimetro esterno delle murature, di tutti i livelli, qualunque sia la loro destinazione d'uso.

Il sistema impiegato per la valutazione dei costi è di tipo sintetico-analitico con alcune differenze in base alle diverse categorie di opere.

Per l'individuazione dei costi di costruzione è stato fatto riferimento al prezzario della Regione Marche, al prezzario DEI per Tipologie Edilizie oppure a costi parametrici per destinazione d'uso individuati da progetti di edifici realizzati di recente, simili a quelli in oggetto, per destinazione d'uso, tipologia, caratteristiche tecnologiche, strutturali, siti nello stesso ambito dell'intervento in oggetto.

Nei prezzi individuati sono compresi oltre la manodopera e i materiali, anche i noli a caldo, i trasporti, le opere provvisorie, le spese generali e l'utile d'impresa ed i costi interni della sicurezza impliciti nelle lavorazioni.

Gli oneri diretti della sicurezza sono stati determinati provvisoriamente in via forfettaria e valutati a percentuale sul costo totale d'intervento secondo parametri statistici individuati dall'INAIL e dai prezzari regionali. I costi complessivi della sicurezza così come prescritto nel D.Dlgs. 81/08 e s.m.i., sono stati suddivisi in: a) Oneri della sicurezza compresi nelle voci di lavorazione dei costi d'intervento (COS – Costi Ordinari Sicurezza) e b) Costi della sicurezza aggiuntivi ai costi delle lavorazioni d'intervento (CSS - Costi Speciali Sicurezza). In particolare per i Costi Speciali della sicurezza, è stata effettuata una stima sommaria in relazione all'analisi delle fasi lavorative da svolgere in cantiere e dell'area d'intervento.

In particolare, sono escluse dal presente costo delle opere:

- I costi aggiuntivi per la presenza di falda acquifera;
- la bonifica amianto;
- la caratterizzazione ed eventuale bonifica del terreno di scavo;
- la bonifica da ordigni bellici;
- I costi degli arredi.



## 2) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il costo complessivo dell'intervento, così come previsto dall'Amministrazione Comunale, è stimato in € 2.500.000,00 e si articola secondo il seguente quadro economico:

	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A    LAVORI</b>		
a.01    Lavori a base di gara	€ 1.519.000,00	
a.02    Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 31.000,00	
<b>Totale A</b>	<b>€ 1.550.000,00</b>	<b>€ 1.550.000,00</b>
<b>B    SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.01    Iva 10% su lavori	€ 155.000,00	
b.02.1    Spese tecniche incarico di valutazione vulnerabilità sismica	€ 2.000,00	
b.02.2    Spese tecniche per la progettazione definitiva	€ 59.486,20	
b.02.3    Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€ 57.101,07	
b.02.4    Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 104.164,84	
b.02.5    Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	€ 38.896,96	
b.02.6    Spese tecniche per relazione geologica	€ 12.546,38	
b.02.7    Spese tecniche collaudi, revisioni e attestazioni	€ 36.132,34	
b.02.8    Spese tecniche accatastamento	€ 1.800,00	
b.02.9    Spese tecniche per esplorazione archeologica	€ 10.000,00	
b.02.10    contributo 4% su spese tecniche	€ 12.885,11	
b.02.11    IVA 22% su spese tecniche	€ 73.702,84	
indagini strutturali per la valutazione di vulnerabilità b.03    sismica (Iva inclusa)	€ 2.440,00	
b.04    prove e sondaggi (IVA inclusa)	€ 13.000,00	
Fondo incentivi per funzioni tecniche dei lavori di cui art. b.05    113 comma 3 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% dell'2,00% (75%)	€ 23.250,00	
Fondo incentivi per funzioni tecniche per l'innovazione b.06    lavori di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% del 2,00%	€ 6.200,00	
b.07    Opere in economia e somme a disposizione (Iva inclusa)	€ 56.394,26	
b.08    Spese tecniche per spostamento sottoservizi e demolizioni (Iva inclusa)	€ 280.000,00	
b.09    Spese per pubblicità, notifiche e contributi	€ 5.000,00	
<b>Totale B</b>	<b>€ 950.000,00</b>	<b>€ 950.000,00</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>



**Città di Matelica**  
Provincia di Macerata

**Settore Servizi Tecnici**

Piazza E. Mattei 1  
Via Spontini, 4 (sede provvisoria)  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

Matelica, lì febbraio 2020

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

**Ing. Enrico Burzacca**

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

**Arch. Daniela Medori**

**IL R.U.P.**

**Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici**

**I  
n  
g  
.**

**R  
o  
b  
e  
r  
t  
o**

**R  
o  
n**